

Số: /QĐ-UBND

Thạch Thất, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 85,8m² đất ở của hộ ông Phạm Quang Niệm, địa chỉ thường trú: thôn Phú Tân, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội để thực hiện dự án Cải tạo nâng cấp đường tỉnh 420 đoạn Km0+00 đến Km 7+428 (ngã ba Hòa Lạc –ngã ba thị trấn Liên Quan) trên địa bàn xã Thạch Thất, TP Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THẠCH THẮT

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 208/QĐ-UBND ngày 13/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Thạch Thất; Quyết định số 2558/QĐ-UBND ngày 22/5/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Thạch Thất;

Căn cứ Quyết định số 5582/QĐ-UBND ngày 8/10/2019 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường tỉnh 420 đoạn từ Km0+00 đến Km7+428 (Ngã ba Hòa Lạc – Ngã ba thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, tỷ lệ 1/500); Quyết định số 6058/QĐ-UBND ngày 31/10/2019 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Cải tạo, nâng cấp đường tỉnh 420 đoạn từ Km0+00 đến Km7+428 (Ngã ba Hòa Lạc – Ngã ba thị trấn Liên Quan), huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội; Quyết định số 51/QĐ-UBND ngày 04/01/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt thời gian thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường tỉnh 420 đoạn từ Km0+00 đến Km7+428 (Ngã ba Hòa Lạc – Ngã ba thị trấn Liên Quan), huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 404/KH-UBND ngày 24/10/2024 của UBND huyện Thạch Thất (trước đây) về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm dự án Cải tạo, nâng cấp đường tỉnh 420 đoạn từ Km0+00 đến Km7+428 (Ngã ba Hòa Lạc – Ngã ba thị trấn Liên Quan), huyện Thạch Thất;

Thực hiện Thông báo số 2554/TB-UBND ngày 06/11/2024 của UBND huyện Thạch Thất (trước đây) về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường tỉnh 420 đoạn từ Km0+00 đến Km7+428 (Ngã ba Hòa Lạc – Ngã ba thị trấn Liên Quan), huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 4373/QĐ-UBND ngày 27/06/2025 của UBND huyện Thạch Thất về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất của hộ ông Phạm Phạm Quang Niệm để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường tỉnh 420 đoạn từ Km0+00 đến Km7+428 (Ngã ba Hòa Lạc – Ngã ba thị trấn Liên Quan), huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị tại Văn bản số 62/BQLDA ngày 26/08/2025 của Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã Thạch Thất về việc đề nghị ban hành quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp ĐT 420 đoạn Km0+00 đến Km7+428 (Ngã ba Hòa Lạc – Ngã ba thị trấn Liên Quan), trên địa bàn xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số: /TTr-KT ngày tháng 8 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 85,8m² đất ở của hộ ông Phạm Quang Niệm, địa chỉ thường trú: thôn Phú Tân, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội, thuộc thửa đất số 89 tờ bản đồ số 2 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ tái định cư để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp ĐT 420 đoạn Km0+00 đến Km7+428 (Ngã ba Hòa Lạc – Ngã ba thị

trần Liên Quan), trên địa bàn thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất (nay là xã Thạch Thất), thành phố Hà Nội đã được Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thạch Thất (trước đây) xác nhận ngày 04/06/2021;

(Thửa đất số 89 tờ bản đồ số 02 diện tích thu hồi 85,8m² đã được UBND huyện Thạch Thất cấp GCN QSD đất số phát hành S 070518 cấp ngày 30/09/2004 thuộc thửa đất số 13 tờ bản đồ số 15 diện tích 583,0m²)

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp ĐT 420 đoạn Km0+00 đến Km7+428 (Ngã ba Hòa Lạc – Ngã ba thị trấn Liên Quan), trên địa bàn xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Phạm Quang Niệm; trường hợp hộ ông Phạm Quang Niệm không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Thạch Thất, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi;

2. Phòng Văn hoá - Xã hội xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

3. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; phối hợp với Phòng Kinh tế, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - chi nhánh huyện Thạch Thất thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Thủ trưởng các cơ quan: Phòng Kinh tế, Phòng Văn hoá - Xã hội, Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - chi nhánh huyện Thạch Thất và ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Trường Giang